

Số: /TB-THADS

An Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số kinh doanh thương mại phúc thẩm số 05/2025/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7314/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Diện tích 8.727m² thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 92 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 625791, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 23303 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/6/2022 được điều chỉnh thay đổi người sử dụng đất từ Công ty cổ phần tập đoàn tư vấn đầu tư xây dựng Kiên Giang thành Công ty cổ phần tập đoàn CIC ngày 23/7/2025.

Địa chỉ thửa đất: Lô E17, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 25/4/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần.

Quyền sử dụng đất là một phần dự án kinh doanh bất động sản đã được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh Kiên

Giang được phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND, cấp điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 18 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Kiên Giang để đảm bảo thi hành Bản án số kinh doanh thương mại phúc thẩm số 05/2025/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: vào lúc 7 giờ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 17 giờ ngày 10/11/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trọng Hải